JL INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S

Palestina Caldas, 27 de agosto de 2025.

Señores
MUNICIPIO DE SAN JOSE - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE SAN JOSE, Caldas

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO DE OBRA No. 009-MIC-2025

Cordial saludo:

La suscrita ANGELA MARIA MAYA QUINTERO, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.358.149 de Chinchiná Caldas, en mi calidad de Representante Legal de la empresa JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS, NIT. 900 520 578-0, ejecutora del contrato de obra con objeto: "**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO"** solicito muy respetuosamente la adición presupuestal al contrato del asunto bajo las siguientes consideraciones:

En el desarrollo de las actividades de obra se han venido presentando situaciones que se dieron a conocer al supervisor del contrato con el fin de brindar información oportuna a la administración municipal y con ello permitir realizar estudio y análisis para poder realizar toma de decisiones y dar solución en el momento oportuno del desarrollo constructivo y de mantenimiento del Auditorio ANCIZAR HENAO HURTADO el cual objeto de la intervención contractual.

En las actividades iniciales se encontraba RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (SIN REEMPLAZO DE TEJAS) INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS y DESMONTE CIELO RASO el cual se encontraba en estructura de aluminio y laminas de poliestireno en mal estado. Una vez desmontado el cielo raso y realizado el recorrido de techo se pudo evidenciar filtración de agua por el espacio abierto entre la cubierta de fibrocemento y los muros en ladrillo farol, es decir en las ondulaciones de la teja y el muro, lo que ocasiona entrada de agua lluvia, se sugiere realizar un sello en mezcla de mortero para el citado espacio con el fin de evitar entrada de agua por este espacio.





Adicional a lo anterior se requiere la instalación de flanche en lamina lo que permite proteger de la entrada de agua al interior del auditorio y que el agua lluvia se deslice sobre la cubierta del auditorio y que resbale o caiga perpendicularmente sobre la cubierta adyacente y evacue adecuadamente.

En la ejecución de las actividades eléctricas para las lámparas se verifico que las redes tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes se encontraban en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genera la necesidad de construir instalaciones eléctricas adecuadas para los tomacorrientes, interruptores y una caja de eléctrica de mínimo dos circuitos, así como el reemplazo los mismos aparatos de tomacorrientes dobles interruptores y demás elementos para su funcionamiento.

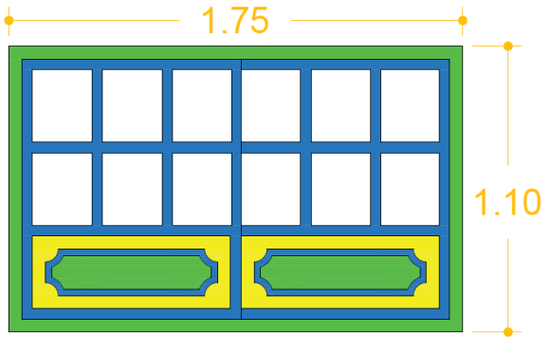
Dirección: Km.7 vía Chinchiná La Plata, Vereda La Muleta
Celular: 3012870131 – 3128309234
E-mail: jlingenieriayconstruccion@gmail.com
PALESTINA – CALDAS - COLOMBIA



En la ejecución de las actividades de mantenimiento y embellecimiento del auditorio y en el objetivo de recuperar la identidad Arquitectónica del paisaje cultural cafetero PCC del cual el municipio hace parte, se busca reemplazar las ventanas tipo celosía actuales que presentan deficiencias en su operación debido a las filtraciones de agua

lluvia, se busca reemplazar las ventanas tipo celosía actuales por ventanas con diseño de PCC, en el diseño sugerido se estableció ventana metálica con troquelado en la parte inferior simulado entamborado, y vidrios en la parte superior para permitir la iluminación al interior del auditorio, serán en dos naves una fija al marco y otra corrediza con el fin de permitir la entrada de aire para la adecuada ventilación del auditorio. De ser aprobada esta actividad requerirá de unas complementarias como demolición muro mampostería de ladrillo o bloque y la construcción de carteras y filos del buque para ventanas, el anterior se realizará en mortero relación 1:3.





Se propone un diseño de ventana que concuerde con la arquitectura del paisaje cultural cafetero se aclara que la imagen es de referencia, una vez aprobado la propuesta de la fachada se presenta de la siguiente manera:



Adicionalmente a lo anterior se realizo un balance del contrato de la ejecución real de las mismas con mayores y menores cantidades contractuales y con las proyecciones de las cantidades de las actividades no previstas o adicionales el que se presenta como sigue:

#	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA +/-	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$223,776.00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$2,518.00	80	80.30	$202,195.00
1.2	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	$2,518.00	4	4.00	$10,072.00
1.3	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	$13,350.00	1	0.30	$4,005.00
1.4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	$37,520.00	1	0.20	$7,504.00
2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**					**$1,451,362.00**
2.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (SIN REEMPLAZO DE TEJAS) INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	$8,269.00	75	75.90	$627,617.00
2.2	DESMONTE CIELO RASO	M2	$12,350.00	68	66.70	$823,745.00
3	**PINTURAS Y ACABADOS**					**$8,250,269.00**

3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 26) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	$68,506.00	68	66.70	$4,569,350.00
3.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADA PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES	M2	$23,986.00	98	63.74	$1,528,868.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$21,454.00	104	100.31	$2,152,051.00
4	**CARPINTERIA**					**$1,122,948.00**
4.1	MANTENIMIENTO DE ESCALERAS METALICAS (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROCIVO, PINTURA ESMALTE, CAMBIO DE BARROTES Y PASAMANOS EN MAL ESTADO, CONCRETO,GRANITO PULIDO)	GLB	$573,546.00	1	1.00	$573,546.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	$26,670.00	12	20.60	$549,402.00
5	**INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS**					**$488,544.00**
5.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3¨(INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	$30,534.00	18	16.00	$488,544.00
6	**CONCRETOS**					**$79,065.00**
6.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN EN CONCRETO 2500PS IREFORZADO E= 0.07MACABADO ESCOBIADO	M2	$87,850.00	3	0.90	$79,065.00
7	**INSTALACIONES ELÉTRICAS**					**$1,924,506.00**
7.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4ALAMBRE No 12AWG	UND	$105,334.00	8	9.00	$948,006.00
7.2	SUMINISTRO DE INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED	UND	$108,500.00	8	9.00	$976,500.00
8	**COMPLEMENTARIO**					**$766,720.00**
8.1	SUMINISTRO DE INSTALACION DE LETRAS PARA EL NOMBRE		$766,720.00	1	1.00	$766,720.00
9	**ASEO Y LIMPIEZA**					**$190,150.00**
9.1	ASEO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN (AULAS, OFICINAS, HOSPITALES, ETC.)		$2,368.00	80	80.30	$190,150.00
10	**ITEMS ADICIONALES**					**$4,370,585.00**
AD. 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento)	ML	$22,208.00		29.20	$648,474.00
AD. 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona)	ML	$22,841.00		14.60	$333,479.00
AD. 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG	UND	$106,191.00		4.00	$424,764.00
AD. 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG.	UND	$127,132.00		3.00	$381,396.00
AD. 5	CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS	UND	$189,870.00		1.00	$189,870.00
AD. 6	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	$14,761.00		2.15	$31,736.00
AD. 7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	$23,827.00		4.10	$97,691.00
AD. 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	$23,474.00		16.80	$394,363.00
AD. 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	$322,209.00		5.80	$1,868,812.00
	SUBTOTAL					**$18,867,925.00**
	ADMINISTRACIÓN	**27.50%**				**$ 5,188,679.00**
	UTILIDAD	**5%**				**$943,396.00**
	TOTAL OBRA					**$25,000,000.00**

Dirección: Km.7 vía Chinchiná La Plata, Vereda La Muleta
Celular: 3012870131 – 3128309234
E-mail: jlingenieriayconstruccion@gmail.com
PALESTINA – CALDAS - COLOMBIA

JL INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S

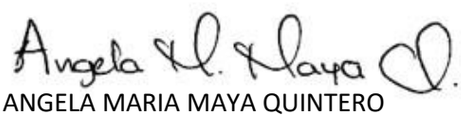
El valor contractual es de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($20.320.450). De lo anterior se determina el valor de la Adición presupuestal el cual es de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($4.679.550) para un valor total del contrato de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($25.000.000), el plazo contractual de Tres meses es suficiente para la ejecución de la adición presupuesta solicitada.

A la presente solicitud se anexa acta de convenio de precios, los Análisis de precios unitarios y la respectiva justificación.

Argumentado lo anterior se solicita adición presupuestal al contrato No. 009-MIC-2025 con objeto "CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO" y de esta forma alcanzar los objetivos trazados y aumentar su alcance con la respectiva contratación.

Esperamos la solicitud sea resuelta positivamente y deseo éxitos en el desarrollo de todas sus actividades.

Atentamente,



ANGELA MARIA MAYA QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
NIT. 900 520 578-0
CORREO ELECTRÓNICO: jlingenieriayconstruccion@gmail.com